

Số: 26/TB-THADSKV9

Bắc Hà, ngày 12 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 79/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/08888 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Sau khi đề xuất và được Lãnh đạo tỉnh, lãnh đạo Phòng phê duyệt, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh LTA, địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà LTA, Số nhà 2436, đường Hùng Vương, Phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ. Chi nhánh tại Lào Cai, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 088, đường Cốc Sa, tổ 6, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

#### 1.1 Về phần đất:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 820911, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 23/6/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01700 mang tên ông Lò Mạnh Chung đã được chuyển nhượng lại cho ông Đào Trung Kiên và bà Tráng Thanh Nguyệt vào ngày 07/8/2023. Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 172, diện tích: 100m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn



sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ: Tổ dân phố Xóm Chợ, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương (nay là thôn Xóm Chợ, xã Mường Khương), tỉnh Lào Cai.

Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Tây Nam giáp đất của gia đình ông Dương Ngọc Thuyền, ông Phu Quang Ngọc, ông Nguyễn Văn Lâm có chiều dài 24,25m (trong đó 14,49m có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn 9,76m chưa được cấp GCNQSDĐ);

- Phía Đông Bắc giáp đường bê tông có chiều rộng 7,27m được cấp GCNQSDĐ, 1,77m chưa được cấp GCNQSDĐ;

- Phía Nam giáp đất của gia đình ông Tráng Khải Chân, có chiều dài 26,87m (trong đó 18,48m có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn 8,39m chưa được cấp GCNQSDĐ).

### 1.2. Phần tài sản

- 01 nhà xây cấp IV, 02 gian gồm 01 phòng ngủ trần ốp gỗ thông có diện tích 11,96 m<sup>2</sup>, 01 phòng khách trần ốp gỗ thông có diện tích 18,86 m<sup>2</sup>, ngôi nhà đã cũ xuống cấp, mái lợp tôn thường màu đỏ, có 01 cửa chính là cửa cuốn màu xanh đã cũ, rỉ sét; 01 cửa phụ phía sau nhà làm bằng sắt đã cũ, rỉ sét; 01 cửa phụ ở phía trước một bên nhà hướng Nam hướng ra chợ của xã Mường Khương cửa làm bằng sắt đã cũ, rỉ sét; 02 cửa sổ ở phía trước một bên nhà hướng Nam hướng ra chợ của xã Mường Khương làm bằng khung nhôm kính đã cũ.

Phía trước nhà bản mái lợp tôn thường màu xanh đã cũ, rỉ sét, không trần, khung kèo sắt chài dài từ phía trước nhà sang phía cạnh nhà hướng Nam có chiều dài 25,75m.

- 01 nhà vệ sinh ở phía đằng sau nhà, phủ tôn đã cũ, có diện tích 03 m<sup>2</sup> xây gạch bao quanh đã cũ.

**Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 755.000.000đ (Bảy trăm năm mươi lăm triệu đồng)**

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/08888 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

Để biết thêm các nội dung liên quan đến việc đấu giá tài sản, các bên đương sự, khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh LTA, địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà LTA, Số nhà 2436, đường Hùng Vương, Phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ. Chi nhánh tại Lào Cai, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 088, đường Cốc Sa, tổ 6, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn, giải thích.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Công ty đấu giá hợp danh LTA;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 9;
- Lãnh đạo phòng đề (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giàng Seo Sín**

